
BJARØY AS - STANDARDBETINGELSER FOR BUDGIVNING MV. VED SALG FRA KONKURSBO OG SALG I REGI AV PANTHAVER

1 VIRKEOMRÅDE

- 1.1 Disse standardbetingelsene gjelder for budgivning og salg fra 1) konkursbo og 2) salg i regi av panthaver med mindre noe annet er skriftlig fastsatt i den enkelte sak.

2 GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

- 2.1 Budgivers representant skal på forespørsel fra Bjarøy AS ("**Bjarøy**") fremlegge kopi av legitimasjon og dokumentasjon på at vedkommende kan representere og forplikte budgiveren.
- 2.2 Alle bud og budforhøyelser skal inngis skriftlig til den kontaktpersonen Bjarøy har oppgitt. Som skriftlig bud aksepteres også bud gitt per epost eller SMS.
- 2.3 Bud skal alltid oppgis ekskl. mva. Merverdiavgift vil bli tillagt der det er aktuelt og skal i så fall alltid dekkes av kjøper.
- 2.4 Budgiverne er bundet av sine bud i 1 uke.
- 2.5 Bjarøy og Bjarøys oppdragsgiver (typisk konkursboet eller panthaveren) står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, samt vurdere bud som er innkommet etter utløpet av fastsatt frist. Bjarøy og Bjarøys oppdragsgiver er ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
- 2.6 Bjarøy og Bjarøys oppdragsgiver står fritt til å gjennomføre nye budrunder dersom det finnes hensiktsmessig, eller avlyse pågående salgsprosesser.
- 2.7 Bud med forbehold vil normalt ikke bli vurdert før forbeholdet er avklart.
- 2.8 Bjarøy står fritt til å vurdere i hvilken utstrekning øvrige budgivere eller interessenter skal orienteres om innkomne bud. Bjarøy står overfor den enkelte budgiver fritt til å utgi informasjon som identifiserer budgiveren og innholdet i budet til andre.
- 2.9 Budgiver har ikke rett til innsyn i hvem som har deltatt i budrunden eller de enkelte bud.
- 2.10 Risikoen for salgsgjenstanden går over på budgiver når budet er akseptert.
- 2.11 Budgiver er selv ansvarlig for avhenting av salgsgjenstanden. Men mindre noe annet blir skriftlig avtalt, skal avhenting skje senest innen 7 dager etter at budet er akseptert. Lokalene skal etterlates ryddet og feiet.
- 2.12 Budgiver plikter å betale husleie fra budet er akseptert til avhenting har funnet sted dersom huseier krever det. Budgiver må selv sørge for en eventuell avtale om tilgang til lokalene for gjennomføring av konkurssalg mv.
- 2.13 Bjarøy og Bjarøys oppdragsgiver har normalt begrenset kjennskap til salgsgjenstandens tilstand, funksjon, omfang mv. Det vil ikke være mulig å rette krav av noen art mot Bjarøy og Bjarøys oppdragsgiver i anledning bud- og salgsprosessen.

3 OVERDRAGELSESAVTALEN

- 3.1 Ved aksept av bud skal det inngås salgssavtale som reflekterer ovennevnte forutsetninger, samt presiserer blant annet at:

- 1 Salgsgjenstanden overdras "som den er, der den er og om den er." Bjarøy og Bjarøys oppdragsgiver fraskriver seg ethvert ansvar for feil og/eller mangler ved salgsgjenstanden, uansett årsak.

- 2 Bjarøy og Bjarøys oppdragsgiver fraskriver seg ethvert ansvar forbundet med salgsgjenstanden og budgivers forutsetninger. Kun eiendeler som Bjarøy og Bjarøys oppdragsgiver har rett til å selge, inngår i salgsgjenstanden.
- 3 Bud inngis på budgivers risiko alene. Budgiver fraskriver seg ved å inngi bud enhver rett til å fremme krav mot Bjarøy og Bjarøys oppdragsgiver i anledning budprosessen og overdragelsesavtalen. Dette gjelder uansett hvilket grunnlag som påberopes for et påstått krav.
- 4 Kjøper har ingen angrerett eller hevingsrett.
- 5 Kjøper har ikke anledning til å motregne krav han måtte ha mot selskapet som er konkurs, dets konkursbo eller panthaver.
- 6 Betaling med befriende virkning kan kun skje til det kontonummeret som blir opplyst fra Bjarøy.

4 ANTI-HVITVASKING

- 4.1 Bjarøy har rett til å foreta kontroll av budgivers og kjøpers finansiering. Budgiver/kjøper plikter på forespørsel å gi opplysninger om hvordan budet/kjøpesummen er finansiert og midlenes opphav.
- 4.2 Manglende svar vil kunne føre til at budgiver utestenges fra budprosessen eller at inngått salgsavtale heves uten noe ansvar for Bjarøy og Bjarøys oppdragsgiver.

5 PERSONOPPLYSNINGER

- 5.1 Bjarøy vil behandle personopplysninger mottatt i bud/salgprosessen til det formål de innhentet for, og i samsvar med gjeldende personvernregelverk.

6 VERNETING

- 6.1 Eventuelle søksmål mot Bjarøy eller noen andre selskaper i Bjarøy-systemet i forbindelse med bud/salgprosessen skal anlegges ved Vestfold tingrett.

7 BUDGIVERS AKSEPT AV BETINGELSER

- 7.1 Betingelsene som fremgår av dette dokumentet anses akseptert ved inngivelse av bud.